

ADVOKATERNE - JENS BANGS STENHUS

Hans Philip . Poul Thorup . Østerå 9 . 9000 Aalborg

J.nr. 1045 UJ/g1

V E D T Æ G T E R for GRUNDEJERFORENINGEN LEDAVEJ SYD.

1.

Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen "Ledavej Syd".

2.

Grundejerforeningens formål er at administrere de fælles foranstaltninger, der følger af de i lokalplan 07-003, pkt. 12,4 indeholdte bestemmelser om fællesarealer.

3.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de på vedhæftede kopi af bilag 2 til lokalplan 07-003 omfattede ejendomme. Ejerne har pligt til at være medlemmer, og de er til enhver tid underkastet grundejerforeningens vedtægter.

4.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved almindeligt brev til grundejerforeningens medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.
5. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.
6. Valg af formand.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ethvert medlem er berettiget til at få et dagsordenforslag optaget til behandling på generalforsamlingen, når forslaget er bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse. Såfremt forslaget ønskes fremmet til afstemning, skal bestyrelsen straks og inden 4 dage før generalforsamlingen sende forslaget ud til medlemmerne. Eventuelle af medlemmerne stillede punkter til dagsordenen behandles inden der foretages valg til bestyrelsen.

5.

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden.

For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

6.

Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen og møde-

ret har ethvert medlem og dets ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed med mindre, vedtægterne foreskriver andet.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer valgt for 1 år ad gangen. Bestyrelsen kan genvælges. Blandt bestyrelsens medlemmer vælger generalforsamlingen en formand.

Bestyrelsen udpeger selv næstformanden og kassereren. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved stemmeflerhed.

7.

Grundejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.

8.

Grundejerforeningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.

Udtræden af grundejerforeningen kan kun ske i forbindelse med salg af medlemmets ejendom, og medlemmet har i tilfælde af udtræden intet krav på andel i ejerforeningens formue.

10.

Nærværende vedtægter kan kun ændres med samtykke fra Aalborg Byråd.

11.

Et udtrædende medlems eventuelle kontingentrestance kan ikke inddrives hos det nye medlem.

12.

Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

13.

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for frem-skaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

14.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer. Anvendelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

15.

Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra et medlem, udstykkeren eller kommunalbestyrelsen at tage skøde på vej-, sti- og fællesarealerne matr.nr. 3 mi, lod A og C samt matr.nr. 32 aq, begge Gug By, Sdr. Tranders, i det omfang de nævnte vej-, sti- og fællesarealer ikke overtages af det offentlige. Grundejerforeningen er ligeledes pligtig til at drive de fællesfaciliteter, der bliver i området.

16.

Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, såfremt disse er tilskødet denne, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantestiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

17.

Nærværende vedtægter er gældende for de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 3 rp til 3 rz, samt matr.nr. 32 n til 32 ø og matr.nr. 32 aa til 32 aq, Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders. Der henvises i denne forbindelse til lokalplan tinglyst den 9/4 1981 på nævnte matrikelnumre.

Aalborg, den 21/11 1984

Oven-

stående vedtægter godkendes herved.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 20 MRS. 1985

Hans Brusgaard
Hans Brusgaard
rådmand


/J. Speich
fm.